



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 310 / 2015

FECHA PERMISO: 15 DE JUNIO DEL 2015

VENCE: 15 DE JUNIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **02 pisos** y clase **E-4**

Ubicado en: **FRANCISCO CORDARO**

Población:

PROPIETARIO: **JOSE GUTIERREZ CARCAMO**

Domiciliado: **FRANCISCO CORDARO**

ARQUITECTO: **MAURICIO SOTO SOTO**

Nº patente profesional: **3-1203**

CALCULISTA:

Nº patente profesional:

CONSTRUCTOR: **MAURICIO SOTO SOTO**

Nº patente profesional: **3-1203**

REVISOR INDEPENDIENTE:

CATEGORIA:

REVISOR CÁLCULO:

CATEGORIA:

ROL de propiedad Nº: **3551-5**

Derechos municipales: **\$ 89.532.-**

VIVIENDA

Presupuesto: **\$ 5.968.803.-**

Nº **3220 OSORNO**

Sector **(ZONA H-2)**

RUT Nº: **14.038.400-3**

Nº **3220 OSORNO**

Domicilio: **RAMIREZ Nº 930 OSORNO**

RUT Nº: **9.363.091-2**

Domicilio:

RUT Nº:

Domicilio: **RAMIREZ Nº 930 OSORNO**

RUT Nº: **9.363.091-2**

Domicilio:

RUT:

Domicilio:

R.U.T.:

Superficie terreno: **165,60.- M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	25,60 M²
2º piso	46,75 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	72,35 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la ampliación de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 72,35 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp