



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 308 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 12 DE JUNIO DEL 2015

VENCE: 12 DE JUNIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **01** pisos y clase **A-3**

Ubicado en **RAMON FREIRE**

Población **EL ROMERAL**

PROPIETARIO **SOC. EDUCACIONAL VICENTE HUIDOBRO**

Domiciliado en **OSORNO** calle **RAMON FREIRE**

ARQUITECTO **DANY CARRILLO TAMPE**

N° patente profesional **3-1365**

CALCULISTA **ANIBAL MEZA PEREZ**

N° patente profesional **3-4115**

CONSTRUCTOR **CRISTIAN ORTUYAR LEFENDA**

N° patente profesional **3-4805**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°61-11

Derechos municipales \$376.043.-

EDUCACION

presupuesto \$ 35.814.067.-

N° 414

Sector **ZONA C-2**

R.U.T N° 76.642.520-4

N° 341

domicilio **TOMAS DE AQUINO N°236, TEMUCO**

RUT N° 12.433.713-5

domicilio **AV. LOS URBANISTAS N° 589, TEMUCO**

RUT N° 15.267.322-1

domicilio **TIRSO DE MOLINA N° 5274, TEMUCO**

RUT N° 15.256.458-9

RUT N°.....

Superficie terreno **1.493 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	223.06 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	223.06 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de un patio cubierto de la Soc. Educacional Vicente Huidobro, de propiedad de los Sres. Tecnología en Ventanas de PVC Ltda., ubicada en calle Ramón Freire N° 414, comuna de Osorno.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N°05/2015 de fecha 25.05.2015, del Sr. Patricio Ferrada Molinet, Arquitecto, Revisor Independiente.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm