



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 306 / 2015**

**REGULARIZACION  
ACOGIDO AL D.F.L. N° 02  
DEL AÑO 1959**

**FECHA PERMISO: 10 DE JUNIO DEL 2015**

**VENCE: 10 DE JUNIO DEL 2018  
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **01** pisos y clase **E-4**

Ubicado en **UNO ORIENTE**

Población **VILLA SOFIA**

PROPIETARIO **MARISOL SOTO TOLEDO**

Domiciliado en **OSORNO** calle **UNO ORIENTE**

ARQUITECTO **JOSE VERA SCHULER**

N° patente profesional **3-1601**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR **JOSE VERA SCHULER**

N° patente profesional **3-1601**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°**1638-4**

Derechos municipales **\$49.004.-**

**VIVIENDA**

presupuesto **\$ 3.266.960.-**

**N° 980**

Sector **ZONA H-3**

R.U.T N° **7.677.392-0**

**N° 980, OSORNO**

domicilio **LOS GLADIOLOS N° 1766, OSORNO**

RUT N° **16.584.196-4**

domicilio .....

RUT N°.....

domicilio **LOS GLADIOLOS N° 1766, OSORNO**

RUT N° **16.584.196-4**

RUT N°.....

Superficie terreno **295.81 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>39.60 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>39.60 M<sup>2</sup></b>

**Notas:**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Regularización de una edificación con destino vivienda, propiedad de la Sra. Marisol Soto Toledo, ubicada en calle Uno Oriente N° 980, de la Villa Sofía comuna de Osorno.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N° 2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm