



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 305 / 2015**

**FECHA PERMISO: 09 DE JUNIO DEL 2015**

**VENCE: 09 DE JUNIO DEL 2018**  
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **02 pisos** y clase **E-4**

Ubicado en: **PASAJE EL MOLINO**

Población:

PROPIETARIO: **MIRIAN VALDERAS MANCILLA**

Domiciliado: **PASAJE EL MOLINO**

ARQUITECTO: **CLAUDIA CARRASCO SPORMANN**

N° patente profesional: **3-1267**

CALCULISTA:

N° patente profesional:

CONSTRUCTOR: **CARLOS GARRIDO SALAZAR**

N° patente profesional: **3-1569**

REVISOR INDEPENDIENTE:

CATEGORIA:

REVISOR CÁLCULO:

CATEGORIA:

ROL de propiedad N°: **318-21**

Derechos municipales: **\$ 75.697.-**

**VIVIENDA**

Presupuesto: **\$ 5.046.464.-**

**N° 2422 OSORNO**

Sector **(ZONA H-2)**

RUT N°: **11.082.419-K**

**N° 2422 OSORNO**

Domicilio: **CERVANTES N° 2413 OSORNO**

RUT N°: **13.321.982-K**

Domicilio:

RUT N°:

Domicilio: **LOS LAURELES N° 1169 OSORNO**

RUT N°: **15.280.558-6**

Domicilio:

RUT:

Domicilio:

R.U.T.:

Superficie terreno: **337,60.- M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>39,86 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>21,31 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
<b>TOTAL</b>	<b>61,17 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 61,17 M<sup>2</sup>.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp