



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 304 / 2015 **REGULARIZACION**

FECHA PERMISO: 08 DE JUNIO DEL 2015

VENCE: 08 DE JUNIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **01** pisos y clase **E-4**

VIVIENDA
presupuesto \$ **5.389.660.-**

Ubicado en **PANORAMICA**

N° 1157

Población **VILLA PANORAMICA**

Sector **ZONA H-3**

PROPIETARIO **YANET HERNANDEZ OLIVARES**

R.U.T N° **8.590.143-5**

Domiciliado en **OSORNO** calle **PANORAMICA**

N° 1157, OSORNO

ARQUITECTO **OSVALDO MORALES CHAVEZ**

domicilio **AMTAHUER N° 933, OSORNO**

N° patente profesional **3-9633**

RUT N° **6.789.871-0**

CALCULISTA

domicilio

N° patente profesional

RUT N°

CONSTRUCTOR

domicilio

N° patente profesional.....

RUT N°

SUPERVISOR.....

RUT N°

ROL de propiedad N°**2439-1**

Superficie terreno **297.00 M2.**

Derechos municipales \$**80.845.-**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	65.33 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	65.33 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.


ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Regularización de una edificación con destino vivienda, propiedad de la Sra. Yanet Hernández Olivares, ubicada en calle Panorámica N° 1157, de la Villa Panorámica comuna de Osorno.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm