



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 302 / 2015

FECHA PERMISO: 08 DE JUNIO DEL 2015

VENCE: 08 DE JUNIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **02 pisos** y clase **AA-b ; E-4**

Ubicado en: **MANZANA T**

Población: **FUNDO EL CASTILLO**

PROPIETARIOS: **SERVICIOS DE INGENIERIA CM LTDA.**

: INGENIERIA Y CONSTRUCCION NOBILE LTDA. RUT N°: 76.050.505-6

Domiciliado: **FUNDO EL CASTILLO – MANZANA T**

ARQUITECTO: **RONALD QUEZADA MARTINEZ**

N° patente profesional: **3-35**

CALCULISTA: **MAURICIO VALDES NAVARRETE**

N° patente profesional: **30378**

CONSTRUCTOR: **HECTOR OLIVA ZUÑIGA**

N° patente profesional: **9-11721**

REVISOR INDEPENDIENTE:

CATEGORIA:

REVISOR CÁLCULO:

CATEGORIA:

ROL de propiedad N°: **2274-24**

Derechos municipales: **\$ 958.019.-**

ALMACENAMIENTO

Presupuesto: **\$ 63.867.957.-**

SITIO N° 19 OSORNO

Sector: **RURAL**

RUT N°: **76.235.718-6**

RUT N°: **76.050.505-6**

SITIO N° 19 OSORNO

Domicilio: **MACKENNA N° 250 RIO NEGRO**

RUT N°: **13.311.720-2**

Domicilio: **A. BELLO N° 304 OF. 20 PTO. VARAS**

RUT N°: **10.832.636-0**

Domicilio: **ISLA MOCHA N° 2523 OSORNO**

RUT N°: **10.658284-K**

Domicilio:

RUT:

Domicilio:

R.U.T.:

Superficie terreno: **5.000.- M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	1.101,53 M²
2° piso	60,93 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	1.162,46 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de un inmueble destinado a Almacenamiento, cuya superficie aprobada es de 1.162,46 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp

