ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 299 / 2015 AMPLIACION

FECHA PERMISO: 04 DE JUNIO DEL 2015

VENCE: 04 DE JUNIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

De **01 pisos** y clase **C-4** Presupuesto: **$ 4.277.005.-**

Ubicado en: **AVENIDA FRANCIA** **Nº 1217 OSORNO**

Población: Sector **(ZONA H-2)**

PROPIETARIO: **ATALICIO QUINTANILLA ARCE** RUT Nº: **10.830.355-7**

Domiciliado: **AVENIDA FRANCIA** **Nº 1217 OSORNO**

ARQUITECTO: **CARLOS WILLER RUIZ** Domicilio: **O´HIGGINIS Nº 583 OSORNO**

Nº patente profesional: **3-1138** RUT Nº: **12.755.010-7**

CALCULISTA: Domicilio:

Nº patente profesional: RUT Nº:

CONSTRUCTOR: **ARTICULO 5.1.8 DE LA O.G.U.C.** Domicilio:

Nº patente profesional: RUT Nº:

REVISOR INDEPENDIENTE: Domicilio:

CATEGORIA: RUT:

REVISOR CÁLCULO: Domicilio:

CATEGORIA: R.U.T.:

ROL de propiedad N°: **3523-24** Superficie terreno: **220,50.- M2.**

Derechos municipales: $ 64.155.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**37,30 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**37,30 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTORA
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la ampliacion de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 37,30 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp