ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 290 / 2015 — MODIFICACION DE PROYECTO

FECHA PERMISO: 03 DE JUNIO DEL 2015

VENCE: 03 DE JUNIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

De **02** pisos y clase **E-5** — Presupuesto **$ 74.306.-**

Ubicado en: **VILLARRICA** — **Nº 2757 OSORNO**

Población: **LAGOS DEL SUR** — Sector **(ZONA RURAL)**

PROPIETARIO: **PATRICIA CATALAN BARRIENTOS** — RUT Nº: **13.590.232-2**

Domiciliado en: **VILLARRICA** — **Nº 2757 OSORNO**

ARQUITECTO: **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO** — Domicilio: **ALEXANDER SIMON Nº 1340 OSORNO**

Nº patente profesional: **3-1412** — RUT Nº: **13.620.262-6**

CALCULISTA — Domicilio

Nº patente profesional — RUT Nº

CONSTRUCTOR: **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO** — Domicilio: **ALEXANDER SIMON Nº 1340 OSORNO**

Nº patente profesional: **3-1412** — RUT Nº: **13.620.262-6**

REVISOR INDEPENDIENTE — Domicilio

CATEGORIA — RUT

REVISOR CALCULO — Domicilio

CATEGORIA — R.U.T.

ROL de propiedad N°: **2621-13** — Superficie terreno: **100,00.- M2.**

Derechos municipales: $ 557.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	
2º piso	**1,20 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**1,20 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la modificación del Permiso de Obra menor Nº 304 de fecha 23/11/2012, donde se aumenta la superficie en 1,20 M2, en la propiedad de la Sra. Patricia Catalan

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp