ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 287 / 2015 MODIFICACION DE PROYECTO

FECHA PERMISO: 03 DE JUNIO DEL 2015

VENCE: 03 DE JUNIO DEL 2018
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-5** presupuesto **$74.306.-**

Ubicado en **PORTAL DEL MAR** Nº **2882**

Población **VILLA LAGOS DEL SUR** Sector **RURAL**

PROPIETARIO **KARLA CONTRERAS SANCHEZ** R.U.T Nº **15.279.146-1**

Domiciliado en **OSORNO** calle **PORTAL DEL MAR** Nº **2882**

ARQUITECTO **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO** domicilio **ALEXANDER SIMON 1340, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1412** RUT Nº **13.620.262-6**

CALCULISTA ..... domicilio.....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **MARCELO DOMINGUEZ TRINCADO** domicilio **ALEXANDER SIMON 1340, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1412** RUT Nº **13.620.262-2**

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**2594-28** Superficie terreno **100,00 M2.**

Derechos municipales $557.-

Superficie por edificar: (VER REVERSO)

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**1.20 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**1.20 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OVALLE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación viene a modificar el Permiso de Obra Menor N° 296/2012 de fecha 23.11.2012, en donde se aumenta la superficie en 1.20m2, en la propiedad de la Sra. Karla Contreras Sanchez.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm