ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 282 / 2015 REGULARIZACION

FECHA PERMISO: 03 DE JUNIO DEL 2015

VENCE: 03 DE JUNIO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **EDUCACION**

de **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$ 33.978.038.-**

Ubicado en **LOS DAMASCOS** **S/Nº**

Población **PAMPA ALEGRE** Sector **ZONA H-3**

PROPIETARIO **CLUB AEREO OSORNO** R.U.T Nº **82.954.500-4**

Domiciliado en **OSORNO** calle **LOS DAMASCOS** **S/N°, OSORNO**

ARQUITECTO **HUGO FUENTES UBILLA** domicilio **MARTINEZ DE ROSAS N° 429, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1525** RUT Nº **6.400.955-9**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR ..... domicilio .....

Nº patente profesional..... RUT Nº .....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**2224-7** Superficie terreno **7.369,66 M2.**

Derechos municipales $509.671.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**411.86 M²**
2º **piso**	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**411.86 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Regularización del área de circulación cubierta del colegio Green Park sector Francke, de propiedad del Club Aéreo Osorno, ubicada en calle Los Damascos S/N°, comuna de Osorno.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm