



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 151 / 2015

FECHA : 29 DE MAYO DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **VIVIENDA (5 DEPARTAMENTOS)**

ubicada en calle **AVDA. 18 DE SEPTIEMBRE**

N° 746 - OSORNO

población.....

Sector..... (ZONA H-2)

propiedad de **MIGUEL TORRES MUÑOZ**

R.U.T. N° 6.577.540-9

Rol 184-191

PERMISO OTORGADO N° 152

FECHA 22.05.2014

Superficie edificada :

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2° |                             |
| Subterráneo 1° |                             |
| 1° piso        | 128,90 M <sup>2</sup>       |
| 2° piso        |                             |
| 3° piso        |                             |
| 4° piso        |                             |
| 5° piso        |                             |
| 6° piso        |                             |
| Sgtes.         |                             |
| <b>TOTAL</b>   | <b>128,90 M<sup>2</sup></b> |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Agua Potable   | Certificado N°297 DEL 24.12.2014     |
| Alcantarillado | Certificado N°297 DEL 24.12.2014     |
| Electricidad   | Certificado N°4593428 DEL 25.02.2015 |
| Pavimento      | Certificado N°102 DEL 31.03.2015     |

ESSAL  
ESSAL  
SAESA  
SERVIU



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FGR/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de 5 departamentos de un piso, ubicados en Avda. 18 de Septiembre N°746, de propiedad de Miguel Alejandro Torres Muñoz, con una superficie recibida de 128,90 m2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Jaime Muñoz Fernandez  
Constructor : Jaime Muñoz Fernandez

FGR/ESP/RMR/rlmr