



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 124 / 2015

FECHA : 14 DE MAYO DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA (DEPARTAMENTOS)**

ubicado en **AVENIDA GUILLERMO BUHLER**

N° **2511 - OSORNO**

población.....

Sector..... **(ZONA H-1/R-1)**

propiedad de **INMOBILIARIA VERDE SUR SPA**

R.U.T. N° **76.198.962-6**

Rol N° **2274-136**

PERMISO OTORGADO N° **240**

FECHA **05.10.2012**

PERMISO OTORGADO N° **432 MODIFICACION DE PROYECTO** FECHA **15.12.2014**

Superficie edificada :

Subterráneo 1º	435,75 M ²
1º piso	433,88 M ²
2º piso	416,18 M ²
3º piso	416,18 M ²
4º piso	416,18 M ²
5º piso	416,18 M ²
6º piso	416,18 M ²
7º piso	416,18 M ²
8º piso	416,18 M ²
8º piso (Duplex)	108,11 M ²
TOTAL	3.891,00 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Certificado N°10747 DEL 31.03.2015	ESSAL
Alcantarillado	Certificado N°10747 DEL 31.03.2015	ESSAL
Electricidad	Certificado TE1 N°1190431 DEL 06.04.2015	SEC
Ascensor	Certificado TE1 N°1199517 DEL 23.04.2015	SEC
Central a Gas	Certificado TC2 N°1200086 DEL 24.04.2015	SEC
Gas interior	Certificado TC6 N°1200082 DEL 24.04.2015	SEC
Pavimento	Certificado N°122 DEL 23.04.2015	SERVIU
Extracción de Basura	Res. Exenta N°O-R/349 DEL 30.03.2015	SSO
Medidas de Mitigación	Certificado N°85 DEL 15.05.2015	DPTO. TRANSITO IMO
Permiso de Edificación N°240/2012 reducido a escritura pública en Notaría Harry Winter A., repertorio N°197/2015 de fecha 15.01.2015.		
Permiso de Edificación N°432/2014 reducido a escritura pública en Notaría Harry Winter A., repertorio N°198/2015 de fecha 15.01.2015.		



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rImr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la obra nueva de Edificio de Departamentos, ubicado en Avenida Guillermo Buhler N°2511, de propiedad de Inmobiliaria Verde Sur Spa, con una superficie recibida de 3.891,00 m².
- Obra nueva acogida a la Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y al D.F.L.N°2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Patricio Hornig Rosas
Constructor : Héctor Kramm Aguila

AVM/ESP/RMR/rlmr