ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 279 / 2015

FECHA PERMISO: 27 DE MAYO DEL 2015

VENCE: 27 DE MAYO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **EDUCACION (JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA)**

De **01 pisos** y clase **E-3**

Presupuesto: **$ 53.752.224.-**

Ubicado en: **LOS CERNICALOS**

Nº: **370 OSORNO**

Población:

Sector **(ZONA H-3)**

PROPIETARIO: **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**

RUT Nº: **69.210.100-6**

Domiciliado: **AVENIDA MACKENNA**

Nº **851 OSORNO**

ARQUITECTO: **LOREN FRANK PEREZ**

Domicilio: S. **HURTADO Nº 1539 PROVIDENCIA**

Nº patente profesional **3-8265**

RUT Nº: **10.048.333-5**

CALCULISTA: **MARIO YAÑEZ CAÑETE**

Domicilio: **MOCEDAL Nº 6595 LA REINA**

Nº patente profesional: **77468**

RUT Nº: **7.774.788-5**

CONSTRUCTOR: **JOEL VALDIVIESO ARZA**

Domicilio: **FUNDO LA PALMA SITIO 78 QUILLOTA**

Nº patente profesional: **006237**

RUT Nº: **8.901.849-8**

REVISOR INDEPENDIENTE: **JUAN DIAZ VELASCO**

Domicilio: **S.FONTESILLA Nº 1180, LAS CONDES**

CATEGORIA: **PRIMERA**

RUT: **4.091.552-4**

REVISOR CALCULO: **ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ**

Domicilio: **EL ROBLE Nº 300 LAMPA**

CATEGORIA: **PRIMERA**

R.U.T.: **9.218.111-1**

ROL de propiedad N°: **3012-10**

Superficie terreno: **1.330,24.- M2.**

Derechos municipales: $ 564.398.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**651,55 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**651,55 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de un Jardín Infantil y Sala Cuna, cuya superficie aprobada es de 651,55 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp