



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 277 / 2015 REGULARIZACION

FECHA PERMISO: 25 DE MAYO DEL 2015

**VENCE: 25 DE MAYO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **01** pisos y clase **G-3**

Ubicado en **LONGAVI**

Población **EL ROMERAL**

PROPIETARIO **FUNDACION INTEGRAL**

Domiciliado en **PTO. MONTT** calle **SAN MARTIN N° 80, PTO. MONTT**

ARQUITECTO **JORGE SAN MARTIN POBLETE**

N° patente profesional **308.199-0**

CALCULISTA **CARLOS VERGARA URETA**

N° patente profesional **301.486-K**

CONSTRUCTOR **VICTOR ROJAS ROJAS**

N° patente profesional **3-1574**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad **N°2205-12**

Derechos municipales **\$886.011.-**

JARDIN INFANTIL

presupuesto **\$ 84.381.973.-**

N° 2232

Sector **ZONA H-3**

R.U.T N° **70.574.900-0**

domicilio **ALFONSO BINTRUP S/N°, PTO. VARAS**

RUT N° **13.550.513-7**

domicilio **LOS EBANOS N° 4827, PTO. MONTT**

RUT N° **10.168.668-K**

domicilio **CARLOS RUDOLH N° 1660, OSORNO**

RUT N° **15.297.068-4**

RUT N°.....

Superficie terreno **2085,93 M2.**

Superficie por edificar:

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 735.90 M² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 735.90 M² |

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm
[Handwritten signature]



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Regularización de una propiedad destinada a vivienda, de propiedad de la Sra. María Soto Barria, ubicada en calle Rodrigo Gonzalez de Marmolejo N° 157, comuna de Osorno.
- Para la recepción final deberá contar con la Resolución de Fusión del terreno que da acceso al jardín infantil por calle Longavi N° 2232.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N°859/2015 de fecha 16.03.2015, del Sr. Christian Rauch Yáñez, Ingeniero Civil, Revisor Independiente.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm