



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 270 / 2015 REGULARIZACION

FECHA PERMISO: 18 DE MAYO DEL 2015

VENCE: 18 DE MAYO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **02** pisos y clase **E-3**

VIVIENDA

presupuesto \$ **13.347.006.-**

Ubicado en **RODRIGO GOZALEZ DE MARMOLEJO**

N° 157

Población **MAXIMILIANO KOLBE**

Sector **ZONA H-2**

PROPIETARIO **MARIA SOTO BARRIA**

R.U.T N° **12.132.339-7**

Domiciliado en **OSORNO** calle **RODRIGO GONZALEZ DE MARMOLEJO N° 157, OSORNO**

ARQUITECTO **CARLOS FROHLICH ALBRECHT**

domicilio **COMERCIO N° 569, RIO BUENO**

N° patente profesional **3-905**

RUT N° **3.705.208-6**

CALCULISTA

domicilio

N° patente profesional

RUT N°.....

CONSTRUCTOR **CIRO GUZMAN HOHMANN**

domicilio **PARCELA 31 LOTE0 LOS ROBLES, OSORNO**

N° patente profesional **3-1270**

RUT N° **6.179.130-2**

SUPERVISOR.....

RUT N°.....

ROL de propiedad N°**1999-4**

Superficie terreno **385,72 M2.**

Derechos municipales \$**200.205.-**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	57.24 M²
2° piso	59.16 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	116.40 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.


ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm





DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Regularización de una propiedad destinada a vivienda, de propiedad de la Sra. María Soto Barría, ubicada en calle Rodrigo Gonzalez de Marmolejo N° 157, comuna de Osorno.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm