



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 262 / 2015**

**FECHA PERMISO: 08 ABRIL DEL 2015**

**VENCE: 08 ABRIL DEL 2018  
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:  
de **01** pisos y clase **E-4**

Ubicado en **LOS MANZANOS**

Población **LAS RUEDAS**

PROPIETARIO **SILVIA MELIHUECHUN CHEUQUEMAN**

Domiciliado en **OSORNO** calle **LOS MANZANOS**

ARQUITECTO **FABIAN SAEZ RIQUELME**

N° patente profesional **3-1458**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR: **FABIAN SAEZ RIQUELME**

N° patente profesional **3-1458**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **5560-52**

Derechos municipales **\$71.886.-**

**VIVIENDA**

presupuesto **\$ 4.792.367.-**

**N° 207 OSORNO**

Sector **RURAL**

R.U.T N° **10.879.273-6**

**N° 207 – SECTOR LAS RUEDAS**

Domicilio **ERRAZURIZ N° 1756 OSORNO**

RUT N° **15.084.009-0**

Domicilio

RUT N°

Domicilio: **ERRAZURIZ N° 1756 OSORNO**

RUT N° **15.084.009-0**

RUT N°

Superficie terreno **308,00 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>58,09 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>58,09 M<sup>2</sup></b>

**Notas:**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda, en propiedad de la Sra. Silvia Melihuechun, ubicada en calle Los Manzanos N° 207, Población Las Ruedas
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp