



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 99 / 2015

FECHA : 14 DE ABRIL DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **VIVIENDA**

ubicada en **LOTE N°6**

**KM. 12 - RUTA 215 - OSORNO**

localidad **LOTEO PRIMAVERA**

Sector **LAS RUEDAS (ZONA RURAL)**

propiedad de **CAROL LEIGHTON VALDERAS**

R.U.T. N° **13.117.902-2**

Rol **2237-216**

PERMISO OTORGADO N° 444

FECHA **26.12.2014**

PERMISO OTORGADO N°171 (MODIFICACION)

FECHA **19.03.2015**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	135,95 M <sup>2</sup>
2° piso	40,00 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>175,95 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad

Certificado N°219 DEL 13.09.2014  
Resolución Sanitaria N°O-R/237 DEL 04.04.2005  
Certificado TE1 N°1153660 DEL 19.01.2015

CAPR LAS LUMAS  
SSO  
SEC



  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en Lote N°6, Km12, Ruta 215, Loteo Primavera, sector Las Ruedas, de propiedad de Carol Leighton Valderas, con una superficie recibida de 175,95 m<sup>2</sup>.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Lorena Araya Raccoursier  
Constructor : Tomás Cañulef Muñoz

AVM/ESP/RMR/rlmr