



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 93 / 2015

FECHA : 09 DE ABRIL DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **VIVIENDA**

ubicada en **AVDA. DEL PACIFICO**

N° 1570 - OSORNO

población **ZAPADORES II**

Sector RAHUE ALTO (ZONA C-3)

propiedad de **MARCO GUERRA ROA**

R.U.T. N° 12.149.309-8

Rol **1227-23**

PERMISO O.MENOR OTORGADO N° 61

FECHA **19.02.2015**

Superficie edificada :

| | |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 40,95 M ² |
| 2° piso | 23,78 M ² |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 64,73 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

| | | |
|----------------|--------------------------------------|--------|
| Agua Potable | Certificado N°1853 DEL 24.12.2014 | ESSAL |
| Alcantarillado | Certificado N°1853 DEL 24.12.2014 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado N°4499268 DEL 24.12.2014 | SAESA |
| Pavimento | Certificado N°253 DEL 25.09.2014 | SERVIU |



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la ampliación de una vivienda, ubicada en Avda. Del Pacífico N°1570, población Zapadores II, sector Rahue Alto, de propiedad de Marco Antonio Guerra Roa, con una superficie recibida de 64,73 m².
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Andrés Salazar Rauque
Constructor : Andrés Salazar Rauque

AVM/ESP/RMR/rlmr