



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 91 / 2015

FECHA : 09 DE ABRIL DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **VIVIENDA**

ubicada en **PARCELA N°47**

predio **LAS VERTIENTES**

propiedad de **AGROCOSTA LTDA.**

Rol **2273-4**

S/N° **OSORNO**

Sector **LAS QUEMAS (ZONA RURAL)**

R.U.T. N° **78.031.780-9**

PERMISO OTORGADO N° 303

FECHA **02.09.2014**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	158,42 M <sup>2</sup>
2° piso	59,74 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>218,16 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Resolución Sanitaria N°1495 DEL 23.12.2014	SSO
Alcantarillado	Resolución Sanitaria N°1495 DEL 23.12.2014	SSO
Electricidad	Certificado TE1 N°1008417 DEL 19.03.2014	SEC



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*[Signature]*  
AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en Parcela N°47, predio Las Vertientes, sector Las Quemadas, de propiedad de Agrocosta Ltda., con una superficie recibida de 218,16 m<sup>2</sup>.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Jorge Ubilla Wagenknecht  
Constructor : Jorge Ubilla Wagenknecht

AVM/ESP/RMR/rlmr