



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 255 / 2015

AMPLIACION

FECHA PERMISO: 29 DE ABRIL DEL 2015

VENCE: 29 DE ABRIL DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De 02 pisos y clase E-4

Ubicado en BAHIA MANSA

Población:

PROPIETARIO: GENESIS ANDRADE MOLINA

Domiciliado en BAHIA MANSA

ARQUITECTO CLAUDIA CARRASCO SPORMANN

N° patente profesional 301267-0

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR FRANCISCO MARTINEZ JIMENEZ

N° patente profesional

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° 2527-12

Derechos municipales \$ 55.736.-

VIVIENDA

Presupuesto \$ 3.715.755.-

N° 1886 OSORNO

Sector (ZONA RURAL)

RUT N°: 17.532.225-6

N° 1886 OSORNO

Domicilio CERVANTES N° 2413 OSORNO

RUT N° 13.321.982-K

Domicilio

RUT N°

Domicilio BARROS ARANA N° 980 OSORNO

RUT N°

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno 145,20.- M2.

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	10,08 M ²
2° piso	34,96 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	45,04 M ²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la ampliación de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 45,04 M².
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art. 1.2.3.)

AVM/ESP/esp