



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 248 / 2015**

**FECHA PERMISO: 28 ABRIL DEL 2015**

**VENCE: 28 ABRIL DEL 2018**  
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase **E-4**

Ubicado en **SAN JAVIER**

Población **VISTA HERMOSA**

PROPIETARIO **ELVA VARGAS CATRILEF**

Domiciliado en **OSORNO** calle **SAN JAVIER**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER**

N° patente profesional **3-1112**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8.de la O.G.U.C.**

N° patente profesional .....

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°**1679-3**

Derechos municipales **\$81.575.-**

**VIVIENDA**

presupuesto **\$5.438.334.-**

**N° 1545**

Sector **H-3 (ZONA H-3)**

R.U.T N° **7.118.295-9**

**N° 1545**

domicilio **RAMON FREIRE N° 1070, OSORNO**

RUT N° **9.194.310-0**

domicilio .....

RUT N°.....

domicilio .....

RUT N°.....

RUT N°.....

Superficie terreno **124,00 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	<b>45.02 M<sup>2</sup></b>
2º piso	<b>20.90 M<sup>2</sup></b>
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>65.92 M<sup>2</sup></b>

**Notas:**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda, en propiedad de la Sra. Elba Vargas Catrilef, ubicada en calle San Javier N° 1545, Población Vista Hermosa.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp