ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 236 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 28 ABRIL DEL 2015

VENCE: 28 ABRIL DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$5.044.814.-**

Ubicado en **SAN JAVIER** **Nº 1473**

Población **VISTA HERMOSA** Sector **H-3 (ZONA H-3)**

PROPIETARIO **MARGARITA GARCES CHEUQUEMAN** R.U.T Nº **10.973.950-2**

Domiciliado en **OSORNO** calle **SAN JAVIER** Nº **1473**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER** domicilio **RAMON FREIRE N° 1070, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1112** RUT Nº **9.194.310-0**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8.de la O.G.U.C.** domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**1677-22** Superficie terreno **105.00 M2.**

Derechos municipales $75.672.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**40.39 M²**
2º **piso**	**20.76 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**61.15 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda, en propiedad de la Sra. Margarita Garcés Cheuqueman, ubicada en calle San Javier N° 1473, Población Vista Hermosa.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm