



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 228 / 2015**

**FECHA PERMISO: 23 ABRIL DEL 2015**

**VENCE: 23 ABRIL DEL 2018**  
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase **E-4**

Ubicado en **SANTA ISABEL**

Población **VISTA HERMOSA**

PROPIETARIO **JUAN PANGUINAO NILIAN**

Domiciliado en **OSORNO** calle **SANTA ISABEL**

ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER**

N° patente profesional **3-1112**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8. de la O.G.U.C.**

N° patente profesional .....

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°**1671-14**

Derechos municipales **\$81.092.-**

**VIVIENDA**

presupuesto **\$ 5.406.160.-**

**N° 2441**

Sector **H-3 (ZONA H-3)**

R.U.T N° **5.976.477-2**

**N° 2441**

domicilio **RAMON FREIRE N° 1070, OSORNO**

RUT N° **9.194.310-0**

domicilio .....

RUT N°.....

domicilio .....

RUT N°.....

RUT N°.....

Superficie terreno **113,00 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>45.06 M<sup>2</sup></b>
<b>2° piso</b>	<b>20.47 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>65.53 M<sup>2</sup></b>

**Notas:**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FGR/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda, en propiedad de la Sr. Juan Panguinao Nilian ubicada en calle Santa Isabel N° 2441, Población Vista Hermosa.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

FGR/ESP/esp