ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 212 / 2015

OBRA NUEVA
ACOGIDO AL D.F.L. N° 02 DEL AÑO 1959

FECHA PERMISO: 20 ABRIL DEL 2015

VENCE: 20 ABRIL DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-3** presupuesto **$10.850.748.-**

Ubicado en **PARCELACION BAQUEDANO LOTE N° 04 LAS QUEMAS**

Población..... Sector **ZONA RURAL**

PROPIETARIO **INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ARRAYAN SPA.** R.U.T Nº **76.162.967-0**

Domiciliado en **OSORNO** calle **PARCELACION BAQUEDANO LOTE N° 04 LAS QUEMAS**

ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO** domicilio **RAMIREZ N° 930, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1203** RUT Nº **9.363.091-2**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº .....

CONSTRUCTOR **RODRIGO BERTIN ESPINOZA** domicilio **PSJE. LAGOS N° 823, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1109** RUT Nº **10.259.087-2**

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**4402-3** Superficie terreno **5.000 M2.**

Derechos municipales $162.761.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**94.63 M²**
2º **piso**	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**94.63 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. M. OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda, en propiedad de los Sres. Inversiones Inmobiliarias el Arrayan SPA., ubicada en Parcelación Baquedano Lote N° 04 Las Quemas.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N° 2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm