



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 206 / 2015

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 23 DE ABRIL DEL 2015

**VENCE : 23 DE ABRIL DEL 2018
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **E-3**

ubicado en **LOTE 5 a – LOTE DOÑA ANTONIA**

población.....

PROPIETARIO **ILDEFONSO URRUTIA ERAZO**

domiciliado en **COYHAIQUE** calle **GABRIELA MISTRAL**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**

N° patente profesional **3-450**

CALCULISTA.....

N° patente profesional.....

CONSTRUCTOR **VIVIANA SANCHEZ HENRIQUEZ**

N° patente profesional **31009**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N° **5401-5**

Derechos municipales **\$461.629.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$30.775.257.-**

S/N° - **OSORNO**

Sector **CAÑAL BAJO (ZONA RURAL)**

R.U.T N° **9.474.907-7**

N° **471**

domicilio **M.A.MATTA N°520 - OSORNO**

RUT N° **8.012.413-9**

domicilio.....

RUT N°.....

domicilio **TORRES DEL PAINE N°1999 -**

OSORNO

RUT N° **13.734.357-6**

RUT N°.....

Superficie terreno **5.312,4 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	225,76 M ²
2° piso	47,81 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	273,57 M²

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.


ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rImr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en Lote 5 a, Loteo Doña Antonia, sector Cañal Bajo, de propiedad de Ildefonso Fernando Urrutia Erazo, con una superficie aprobada de 273,57 m².
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr