ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 204 / 2015 MODIFICACION

FECHA PERMISO: 10 DE ABRIL DEL 2015

VENCE: 10 DE ABRIL DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

De **02** pisos y clase **E-4** Presupuesto **$ 1.855.043.-**

Ubicado en: **AVENIDA OSORNO LA MAYOR NORTE** **Nº 1858 OSORNO**

Población: Sector **(ZONA H-3)**

PROPIETARIO: **MARCIA CASAS QUINTANA** RUT Nº: **15.412.732-1**

Domiciliado en **AVENIDA OSORNO LA MAYOR NORTE** **Nº 1858 OSORNO**

ARQUITECTO **FABIAN SAEZ RIQUELME** Domicilio **FELIX VESPERINA Nº 1844 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1458** RUT Nº **15.084.009-0**

CALCULISTA Domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

CONSTRUCTOR: **FABIAN SAEZ RIQUELME** Domicilio **FELIX VESPERINA Nº 1844 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1458** RUT Nº **15.084.009-0**

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad N° **2408-37** Superficie terreno **160,51.- M2.**

Derechos municipales $ 13.913.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**22,49 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**22,49 M²**

Notas al reverso.

•Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
•Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
•El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la modificación del Permiso de Obra menor Nº 62 de fecha 19/02/2015, cuya superficie de ampliación aprobada es de 22,49 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp