



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 203 / 2015

FECHA PERMISO: 10 DE ABRIL DEL 2015

VENCE: 10 DE ABRIL DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De 02 pisos y clase E-4

Ubicado en: CALLE DOS SUR

Población: VILLA SOFIA

PROPIETARIO: MIREYA RUIZ JARA

Domiciliado en CALLE DOS SUR

ARQUITECTO JUAN OSMAN NAOUM

Nº patente profesional 3-1579

CALCULISTA

Nº patente profesional

CONSTRUCTOR JUAN OSMAN NAOUM

Nº patente profesional 3-1579

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad Nº 1654-4

Derechos municipales \$ 113.789.-

VIVIENDA

Presupuesto \$ 7.585.962.-

Nº 855 OSORNO

Sector (ZONA H-3)

RUT Nº: 9.338.881-K

Nº 855 OSORNO

Domicilio PATRICIO LYNCH Nº 1766 OSORNO

RUT Nº 16.831.802-2

domicilio

RUT Nº

Domicilio PATRICIO LYNCH Nº 1766 OSORNO

RUT Nº 16.831.802-2

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno 304,60.- M2.

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	55,92 M²
2º piso	36,56 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	92,48 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción una vivienda, cuya superficie aprobada es de 92,48 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp