ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 198 / 2015** **OBRA NUEVA**

---

**FECHA PERMISO: 06 ABRIL DEL 2015**

**VENCE: 06 ABRIL DEL 2018**
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$4.981.973.-**

Ubicado en **JUNQUILLAR LOS NEGROS SITIO N° 02**

Población.....

PROPIETARIO **MARIA MOREIRA MARTINEZ** Sector **ZONA RURAL**

Domiciliado en **OSORNO** calle **LOS NEGROS SITIO N° 02** R.U.T Nº **8.377.664-1**

ARQUITECTO **RODRIGO TOLEDO OBANDO** domicilio **FRAY JUAN DE IBARGUEN N° 241, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1450** RUT Nº **12.593.102-2**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº .....

CONSTRUCTOR **RODRIGO TOLEDO OBANDO** domicilio **FRAY JUAN DE IBARGUEN N° 241, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1450** RUT Nº **12.593.102-2**

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**5902-2** Superficie terreno **984.45 M2.**

**Derechos municipales $74.730.-**

**Superficie por edificar:**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | **60.40 M²** |
| 2º **piso** | |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **60.40 M²** |

**Notas:**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda, en propiedad de la Sra. María Moreira Martínez, ubicada en Los Negros Sitio N° 02, Sector Junquillar.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm