ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 197 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 06 ABRIL DEL 2015

VENCE: 06 ABRIL DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-3** presupuesto **$10.317.780.-**

Ubicado en **PASAJE COLCHANE** **N° 1088**

Población **FRANCISCO PIZARRO** Sector **H-2 (ZONA H-2)**

PROPIETARIO **ELIZABETH YEFE OVANDO** R.U.T Nº **11.502.264-4**

Domiciliado en **OSORNO** calle **RIVAS VICUÑA** Nº **1581**

ARQUITECTO **RONALD SCHEEL BASS** domicilio **R. FREIRE N° 575 2° PISO, OSORNO**

Nº patente profesional **3-910** RUT Nº **8.857.850-3**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº .....

CONSTRUCTOR **A LICITAR** domicilio.....

Nº patente profesional..... RUT Nº .....

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**1707-5** Superficie terreno **194.58 M2.**

Derechos municipales $154.76.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**49.82 M²**
2º **piso**	**40.18 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**90.00 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES OSORNO DIRECTOR

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de Vivienda, de propiedad del Sra. Elizabeth Yefe Ovando, ubicada en pasaje Colchane N° 1088, Sector Francisco Pizarro.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm