ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 64 / 2014 MODIFICACION DE PROYECTO

FECHA PERMISO : 28 DE FEBRERO DEL 2014 — **VENCE : 28 DE FEBRERO DEL 2017 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **HOSPEDAJE**

de **02** pisos y clase **E-3** — presupuesto **$1.528.061.-**

ubicado en **BAQUEDANO** — Nº **1081**

población ..... — Sector **CENTRO (ZONA C-2)**

PROPIETARIO **SOC. CONSULTORA Y COMERCIAL LOS ARRAYANES LTDA.** R.U.T Nº **76.065.696-8**

domiciliado en **OSORNO** calle **COCHRANE** — Nº **571 - OF. 5**

ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO** — domicilio **RAMIREZ N°930- OSORNO**

Nº patente profesional **3-1203** — RUT Nº **9.363.091-2**

CALCULISTA ..... — domicilio .....

Nº patente profesional ..... — RUT Nº.....

CONSTRUCTOR ..... — domicilio .....

Nº patente profesional ..... — RUT Nº.....

SUPERVISOR ..... — RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **40-4** — Superficie terreno **429,60 M2.**

Derechos municipales $22.921.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**14,09 M^2**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**14,09 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/JBA/RMR/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la modificación de proyecto que consiste en ampliación de corredor y construcción de portería de cabañas con una superficie ampliada 14,09 M2., de propiedad de Sociedad Consultora y Comercial Los Arrayanes Ltda., propiedad ubicada en Baquedano N°1081.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/JBA/RMR/rsev