



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 183 / 2015

FECHA PERMISO: 25 DE MARZO DEL 2015

VENCE: 25 DE MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **01** pisos y clase **AA-c**

Ubicado en **AVENIDA PERU**

Población:

PROPIETARIO **INMOBILIARIA E INVERSIONES M.B. LTDA.**

Domiciliado en **AVENIDA PERU**

ARQUITECTO **ROBERTO ITURRIAGA HEWSTONE**

N° patente profesional **3-1310**

CALCULISTA **JOSE TORRES HERRERA**

N° patente profesional **3-834**

CONSTRUCTOR **ROBERTO ITURRIAGA HEWSTONE**

N° patente profesional **3-1310**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **1384-9**

Derechos municipales \$ **27.278.-**

EDUCACION (PATIO CUBIERTO)

Presupuesto \$ **1.818.609.-**

N° 1211 OSORNO

Sector **(ZONA C-3)**

RUT N°: **76.694.537-4**

N° 1211 OSORNO

Domicilio **LOS HELECHOS N° 1926 OSORNO**

RUT N° **12.722.143-K**

Domicilio **O´HIGGINS N° 485 OF. 302 OSORNO**

RUT N° **7.740.172-3**

Domicilio **LOS HELECHOS N° 1926 OSORNO**

RUT N° **12.722.143-K**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **1.638,00 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	105,50 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	105,50 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



Angela Villarroel Mansilla
ÁNGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de un patio cubierto, cuya superficie aprobada es de 105,50 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp