



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 84 / 2015

FECHA : 31 DE MARZO DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **VIVIENDA**

ubicada en **RUTA 215 – KM 6,5**

S/N° **OSORNO**

localidad **CAÑAL BAJO**

Sector **TACAMO (ZONA RURAL)**

propiedad de **JORGE GONZALEZ LOHR**

R.U.T. N° **5.620.970-0**

Rol **2241-106**

PERMISO OTORGADO N° 27

FECHA **20.01.2015**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	
2° piso	167,90 M <sup>2</sup>
3° piso	52,80 M <sup>2</sup>
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>220,70 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable

Resolución Sanitaria N°188 DEL 25.02.2015

SSO

Alcantarillado

Resolución Sanitaria N°188 DEL 25.02.2015

SSO

Electricidad

Certificado TE1 N°1021773 DEL 11.04.2014

SEC



  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/RMR/rImr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en Ruta 215, km 6,5, Cañal Bajo, sector Tacamo, de propiedad de Jorge González Lohr, con una superficie recibida de 220,70 m<sup>2</sup>.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Claudia Carrasco Spormann  
Constructor : Francisco Martínez Jiménez

AVM/ESP/RMR/rlmr

