



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 63 / 2015

FECHA : 03 DE MARZO DEL 2015

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a : **VIVIENDA**

ubicada en calle **FELIZARDO ASENJO**

N° 719 - OSORNO

población.....

Sector **OVEJERIA BAJO (ZONA C-4)**

propiedad de INMOB. y CONSTRUCTORA ALBORADA LTDA.

R.U.T. N° **76.085.097-7**

Rol **1043-40**

PERMISO OTORGADO N° 235

FECHA **17.07.2014**

Superficie edificada :

| | |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 73,62 M ² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 73,62 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

| | | |
|----------------|--|--------|
| Agua Potable | Certificado N°7184 DEL 12.02.2015 | ESSAL |
| Alcantarillado | Certificado N°7184 DEL 12.02.2015 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado TE1 N°1092488 DEL 09.09.2014 | SEC |
| Pavimento | Certificado N°011 DEL 09.01.2015 | SERVIU |



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rImr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en calle Felizardo Asenjo N°719, sector Ovejera Bajo, de propiedad de Inmobiliaria y Constructora Alborada Ltda., con una superficie recibida de 73,62 m².
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Cristián Alcaino Cárdenas
Constructor : Germán Álvarez Salvo

AVM/ESP/RMR/rlmr