ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 188 / 2015

FECHA PERMISO: 26 DE MARZO DEL 2015

VENCE: 26 DE MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

- CULTO Y CULTURA (CENTRO DE CONVENCIONES)
- DEPORTE

De **02** pisos y clase: **A-3**

Ubicado en **AVENIDA 18 DE SEPTIEMBRE**

Población:

PROPIETARIO: **ROSA ESTER VIDAL HARO**

Domiciliado en: **AVENIDA 18 SEPTIEMBRE**

ARQUITECTO: **GONZALO CARDENAS DIAZ**

Nº patente profesional: **3-1292**

CALCULISTA: **RAFAEL KAUAK TARZIJAN**

Nº patente profesional: **3-1219**

CONSTRUCTOR: **ARTÍCULO 5.1.8. O.G.U.C.**

Nº patente profesional

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N°: **154-22**

Derechos municipales: $ 1.056.679.-

Presupuesto: **$ 70.445.230.-**

Nº 586 OSORNO

Sector: ZONA **H-2**

RUT Nº: **11.308.832-K**

Nº 586 OSORNO

Domicilio: **CERVANTES Nº 1664-A OSORNO**

RUT Nº: **10.979.724-3**

Domicilio: **CALLE RAMIREZ Nº 370 OSORNO**

RUT Nº: **8.526.045-6**

Domicilio

RUT Nº

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno: **365,70 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**219,42 M²**
2º piso	**219,42 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**438,84 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de un inmueble destinado a Culto y Cultura (Centro de Convenciones) y Deportes, cuya superficie aprobada es de 438,84 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp