ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 178 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 24 MARZO DEL 2015

VENCE: 24 MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **02** pisos y clase **C-4 / E-4**
Ubicado en **SAN FRANCISCO**
Población **CARLOS CONDELL**
PROPIETARIO **MIRTA SILVA PULGAR**
Domiciliado en **OSORNO** calle **SAN FRANCISCO**
ARQUITECTO **FERNADO MONTECINOS SOTO**
Nº patente profesional **31.004**
CALCULISTA .....
Nº patente profesional .....
CONSTRUCTOR **FERNADO MONTECINOS SOTO**
Nº patente profesional **31.004**
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad N°**1565-12**
Derechos municipales $172.331.-

VIVIENDA Y COMERCIO
presupuesto **$11.488.479.-**
N° 2090
Sector **H-3** **(ZONA H-3)**
R.U.T Nº **11.412.302-1**
Nº **2090**
domicilio **AVDA. ZENTENO N° 712, OSORNO**
RUT Nº **13.821.478-8**
domicilio .....
RUT Nº .....
domicilio **AVDA. ZENTENO N° 712, OSORNO**
RUT Nº **13.821.478-8**
RUT Nº.....
Superficie terreno **192.60 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**57.52 M²**
2º **piso**	**59.34 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**116.86 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Edificación y Comercio, en propiedad de la Sra. Mirta Silva Pulgar, ubicada en calle San Francisco, Población Carlos Condell.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm