ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 176 / 2015 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO: 24 MARZO DEL 2015

VENCE: 24 MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA Y COMERCIO**

de **01** pisos y clase **AA-c** presupuesto **$4.964.544.-**

Ubicado en **FRANCISCO BILBAO** **N° 1341**

Población ..... Sector **ZONA C-3 / H-1**

PROPIETARIO **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO** R.U.T Nº **69.210.100-6**

Domiciliado en **OSORNO** calle J. **MACKENA** Nº **851**

ARQUITECTO **CLAUDIA ALMONACID MALDONADO** domicilio **LOS ABEDULES N° 1866, OSORNO**

Nº patente profesional **3-274** RUT Nº **15.874.565-8**

CALCULISTA **RAFAEL KAUAK TARZIJAN** domicilio **E. RAMIREZ N° 730, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1219** RUT Nº **8.526.045-6**

CONSTRUCTOR **ALEJANDRO PELDOZA REIDEL** domicilio **CRISTOBAL COLON N° 1089, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1044** RUT Nº **10.871.093-4**

SUPERVISOR..... RUT Nº.....

ROL de propiedad N°**203-1** Superficie terreno **6080.73 M2.**

Derechos municipales $74.468.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**288.00 M²**
2º **piso**	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**288.00 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de un patio cubierto para la escuela Leonila Folch, propiedad de la I. Municipalidad de Osorno, ubicada en calle San Francisco Bilbao N° 1341.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm