



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 171 / 2015

MODIFICACION

FECHA PERMISO: 19 DE MARZO DEL 2015

VENCE: 19 DE MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De 01 pisos y clase E-3

Ubicado en RUTA 215 KMT. 12

Población: LOTE PRIMAVERA

PROPIETARIO CAROL LEIGHTON VALDERAS

Domiciliado en RUTA 215 KMT. 12 LOTE PRIMAVERA

ARQUITECTO LORENA ARAYA RACCOURSIER

N° patente profesional 3-1112

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR TAMAS CAÑULEF MUÑOZ

N° patente profesional 3-1572

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° 2237-216

Derechos municipales \$ 14.101.-

VIVIENDA

Presupuesto \$ 940.064.-

LOTE N° 6 OSORNO

Sector RURAL

RUT N°: 13.117.902-2

LOTE N° 6 OSORNO

Domicilio FREIRE N° 1070 OSORNO

RUT N° 9.194.319-0

domicilio

RUT N°

Domicilio TENERIFE N°2034 OSORNO

RUT N° 13.736.412-3

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno 5.092 M2.

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	8,20 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	8,20 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
 - Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
 - El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la modificación de una vivienda, cuyo aumento de superficie aprobada es de 8,20 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp