

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 166 / 2015

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 17 MARZO DEL 2015	VENCE: 17 MARZO DEL 2018 (Si no diera comienzo a las obras)	
Concédase permiso para edificar edificio destinado a:	VIVIENDA	
le 02 pisos y clase E-4	presupuesto \$5.437.279	
Jbicado en LA MISIÓN	N° 1948	
Población V CENTENARIO	Sector H-3 (ZONA H-3)	
PROPIETARIO MIRIAM CHEUQUIAN COLIHUECHUN	R.U.T Nº 13.823.434-7	
Domiciliado en OSORNO calle LA MISION	Nº 1948	
ARQUITECTO LORENA ARAYA RACCOURSIER	domicilio RAMON FREIRE Nº 1070, OSORNO	
N° patente profesional 3-1112	RUT N° 9.194.310-0	
CALCULISTA	domicilio	
Nº patente profesional	RUT №	
CONSTRUCTOR Art. 5.1.8.de la O.G.U.C.	domicilio	
№ patente profesional	RUT №	
SUPERVISOR	RUT Nº	
ROL de propiedad N°2308-18	Superficie terreno 120.62 M2.	
Derechos municipales \$81.559		

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º		
Subterráneo 1º		
1º piso	45.02 M ²	
2º piso	20.90 M ²	
3º piso		
4º piso		
5° piso		
6º piso		
Sgtes. TOTAL	65.92 M ²	

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras

ANGELA VILLARROEL MANSILLA ARQUITECTA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda, en propiedad de la Sra. Miriam Cheuquian Colihuechun, ubicada en calle La Misión, Población V Centenario.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm

