ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 163 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 17 MARZO DEL 2015

VENCE: 17 MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **02** pisos y clase **E-4**
Ubicado en **CHORRILLOS**
Población **V CENTENARIO**
PROPIETARIO **GABRIELA HINOSTROZA ALVARADO**
Domiciliado en **OSORNO** calle **CHORRILLOS**
ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER**
Nº patente profesional **3-1112**
CALCULISTA .....
Nº patente profesional .....
CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8.de la O.G.U.C.**
Nº patente profesional .....
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad N°**2306-30**
Derechos municipales $81.559.-

VIVIENDA
presupuesto **$5.437.279.-**
N° 1834
Sector **H-3 (ZONA H-3)**
R.U.T Nº **13.164.081-1**
Nº **1834**
domicilio **RAMON FREIRE N° 1070, OSORNO**
RUT Nº **9.194.310-0**
domicilio .....
RUT Nº .....
domicilio .....
RUT Nº .....
RUT Nº.....
Superficie terreno **116.64 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**45.02 M²**
2º **piso**	**20.90 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**65.92 M²**

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda, en propiedad de la Sra. Gabriela Hinostroza Alvarado, ubicada en calle Chorrillos N° 1834, Población V Centenario.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capitulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm