



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 158 / 2015** **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO: 17 MARZO DEL 2015

VENCE: 17 MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:
de **02** pisos y clase **E-4**
Ubicado en **SAN DIEGO**
Población **V CENTENARIO**
PROPIETARIO **KARIN MEDINA TREUNUIN**
Domiciliado en **OSORNO** calle **SAN DIEGO**
ARQUITECTO **LORENA ARAYA RACCOURSIER**
Nº patente profesional **3-1112**
CALCULISTA
Nº patente profesional
CONSTRUCTOR **Art. 5.1.8.de la O.G.U.C.**
Nº patente profesional
SUPERVISOR.....
ROL de propiedad **Nº724-7**
Derechos municipales **\$81.559.-**

VIVIENDA
presupuesto **\$5.437.279.-**
Nº 1219
Sector **H-3 (ZONA H-3)**
R.U.T Nº **12.210.455-9**
Nº 1219
domicilio **RAMON FREIRE Nº 1070, OSORNO**
RUT Nº **9.194.310-0**
domicilio
RUT Nº
domicilio
RUT Nº
RUT Nº.....
Superficie terreno **126.40 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	45.02 M²
2º piso	20.90 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	65.92 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm
19



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda, en propiedad del Sr. Karin Medina Treunuin, ubicada en calle San Diego N° 1219, Población V Centenario.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm