ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 144 / 2015

FECHA PERMISO: 16 DE MARZO DEL 2015

VENCE: 16 DE MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:	**EDUCACION (PATIO CUBIERTO)**
De **01** pisos y clase **AA-c**	Presupuesto **$ 1.635.024.-**
Ubicado en **CALLE LOS DAMASCOS**	**Nº S/N OSORNO**
Población:	Sector **(ZONA H-3)**
PROPIETARIO **CLUB AEREO OSORNO**	RUT Nº: **82.454.500-4**
Domiciliado en **CALLE LOS DAMASCOS**	**S/N OSORNO**
ARQUITECTO **HUGO FUENTES UBILLA**	Domicilio **M. DE ROSAS Nº 429 OSORNO**
Nº patente profesional **3-1525**	RUT Nº **6.400.955-9**
CALCULISTA **RAFAEL KAUAK TARZIJAN**	Domicilio **8.526.045-6**
Nº patente profesional **3-1219**	RUT Nº **8.526.045-6**
CONSTRUCTOR **ARTÍCULO 5.1.8. O.G.U.C.**	Domicilio
Nº patente profesional	RUT Nº
REVISOR INDEPENDIENTE	Domicilio
CATEGORIA	RUT
REVISOR CALCULO	Domicilio
CATEGORIA	R.U.T.
ROL de propiedad N° **2224-7**	Superficie terreno **7.369,66.- M2.**

Derechos municipales $ 24.526.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**94,85 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**94,85 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de un patio cubierto, cuya superficie aprobada es de 94,85 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp