



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 143 / 2015

FECHA PERMISO: 13 DE MARZO DEL 2015

VENCE: 13 DE MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **01** pisos y clase **E-3**

Ubicado en **VILLA MONTES**

Población: **LOTEO LAS QUEMAS**

PROPIETARIO **CLAUDIO LEAL SANTANA**

Domiciliado en **VILLA MONTES**

ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO**

N° patente profesional **3-1203**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **MAURICIO SOTO SOTO**

N° patente profesional **3-1230**

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° **4502-160**

Derechos municipales \$ **256.397.-**

VIVIENDA

Presupuesto \$ **17.093.122.-**

PARCELA N° 58 OSORNO

Sector **RURAL**

RUT N°: **12.423.053-5**

PARCELA N° 58 OSORNO

Domicilio **RAMIREZ N° 930 OSORNO**

RUT N° **9.363.091-2**

domicilio

RUT N°

Domicilio **RAMIREZ N° 930 OSORNO**

RUT N° **9.363.091-2**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **5.000.- M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	
1° piso	149,10 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	149,10 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 149,10 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp