ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 138 / 2015

FECHA PERMISO: 11 DE MARZO DEL 2015

VENCE: 11 DE MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

De **02** pisos y clase **E-3** Presupuesto **$ 13.210.153.-**

Ubicado en **AVENIDA NUEVA PONIENTE** **Nº 830 OSORNO**

Población: Sector **(ZONA C-3)**

PROPIETARIO **ERWIN ARRIAGADA VILLANUEVA** RUT Nº: **8.747.299-K**

Domiciliado en **AVENIDA NUEVA PONIENTE** **Nº 830 OSORNO**

ARQUITECTO **CAROLINA BAEZ CURUCHET** Domicilio **G. BUHLER Nº 2650 DPTO. 501 OSORNO**

Nº patente profesional **9-13671** RUT Nº **15.272.795-K**

CALCULISTA domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

CONSTRUCTOR **ARTICULO 5.1.8. DE LA O.G.U.C.** Domicilio

Nº patente profesional RUT Nº

REVISOR INDEPENDIENTE Domicilio

CATEGORIA RUT

REVISOR CALCULO Domicilio

CATEGORIA R.U.T.

ROL de propiedad N° **1242-16** Superficie terreno **1.368,40 M2.**

Derechos municipales $ 198.153.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 1º	
1º piso	**63,30 M²**
2º piso	**45,93 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
TOTAL	**115,23 M²**

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 115,23 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp