



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 137 / 2015**

**FECHA PERMISO: 10 DE MARZO DEL 2015**

**VENCE: 09 DE MARZO DEL 2018**  
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

**VIVIENDA**

De **02** pisos y clase **E-4**

Presupuesto \$ **5.598.121.-**

Ubicado en **CALLE MAICOLPUE**

**N° 2524 OSORNO**

Población:

Sector (**ZONA H-3**)

PROPIETARIO **MARGOT TOLEDO TORRES**

RUT N°: **11.542.665-6**

Domiciliado en **CALLE MAICOLPUE**

**N° 2524 OSORNO**

ARQUITECTO **RODRIGO TOLEDO OBANDO**

Domicilio **FRAI JUAN IBARGUEN N° 241 OSORNO**

N° patente profesional **3-1450**

RUT N° **12.593.102-2**

CALCULISTA

domicilio

N° patente profesional

RUT N°

CONSTRUCTOR **RODRIGO TOLEDO OBANDO**

Domicilio **FRAI JUAN IBARGUEN N° 241 OSORNO**

N° patente profesional **3-1450**

RUT N° **12.593.102-2**

REVISOR INDEPENDIENTE

Domicilio

CATEGORIA

RUT

REVISOR CALCULO

Domicilio

CATEGORIA

R.U.T.

ROL de propiedad N° **2369-2**

Superficie terreno **100,10 M2.**

Derechos municipales \$ **83.971.-**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>37,01 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>30,86 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
<b>TOTAL</b>	<b>67,87 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 67,87 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp