



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 134 / 2015

AMPLIACION

FECHA PERMISO: 09 DE MARZO DEL 2015

VENCE: 09 DE MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De 02 pisos y clase B-4 ; E-3

Ubicado en CALLE GARCIA HURTADA DE MENDOZA

Población:

PROPIETARIO SOCIEDAD INMOBILIARIA LOS AROMOS

Domiciliado en CALLE GARCIA HURTADO DE MENDOZA

ARQUITECTO ALVARO ARANGUA MONSALVE

N° patente profesional 3-1386

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR ARTÍCULO 5.1.8. DE LA O.G.U.C.

N° patente profesional

REVISOR INDEPENDIENTE

CATEGORIA

REVISOR CALCULO

CATEGORIA

ROL de propiedad N° 257-11

Derechos municipales \$ 428.926.-

VIVIENDA

Presupuesto \$ 28.595.086.-

N° 766 OSORNO

Sector (ZONA H-1)

RUT N°: 76.436.150-4

N° 766 OSORNO

Domicilio LOS COLONOS N° 250 OF. 26 OSORNO

RUT N° 10.644.626-1

domicilio

RUT N°

Domicilio

RUT N°

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno 1.144,70 M2.

Superficie por edificar:

Subterráneo 1°	71,79 M ²
1° piso	97,51 M ²
2° piso	70,09 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
TOTAL	239,39 M²

Notas al reverso.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la Regularización de unas ampliaciones de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 239,39 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp