



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N°133 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 06 MARZO DEL 2015

**VENCE: 06 MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **01** pisos y clase **E-3**

Ubicado en **CONCEPCION**

Población **RAHUE BAJO**

PROPIETARIO **MAURICIO TARZI JAN JULIAN**

Domiciliado en **OSORNO** calle **CONCEPCION**

ARQUITECTO **ANDRES SALAZAR RAUQUE**

N° patente profesional **301249-2**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **ANDRES SALAZAR RAUQUE**

N° patente profesional **301249-2**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°**826-20**

Derechos municipales \$**213.767.-**

COMERCIO

presupuesto \$**14.251.147-**

N° 589

Sector **C-3 (ZONA C-3)**

R.U.T N° **8.109.519-1**

N° 589

domicilio **BULNES N° 687 OF. 2, OSORNO**

RUT N° **12.996.440-5**

domicilio

RUT N°

domicilio **BULNES N° 687 OF. 2, OSORNO**

RUT N° **12.996.440-5**

RUT N°.....

Superficie terreno **161.27 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	124.31 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	124.31 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción destinada a Local Comercial, de propiedad del Sr. Mauricio Tarzijan Julian, ubicada en calle Concepción N° 589, del sector Rahue Bajo.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm