ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 131 / 2015 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 04 DE MARZO DEL 2015

VENCE : 04 DE MARZO DEL 2018
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**
de **02** piso y clase **E-3** presupuesto **$28.901.248.-**
ubicado en calle **COLO COLO** Nº **2496 - OSORNO**
población **CUARTO CENTENARIO** Sector..... (**ZONA H-2**)
PROPIETARIO **CECILIA WUNDERLICH GONZALEZ** R.U.T Nº **10.256.504-5**
domiciliado en **OSORNO** calle **COLO COLO** Nº **2496**
ARQUITECTO **RONALD QUEZADA MARTINEZ** domicilio **VICUÑA MACKENA N° 250 RIO NEGRO**

Nº patente profesional **3-35** RUT Nº **13.311.720-2**
CALCULISTA ..... domicilio .....
Nº patente profesional ..... RUT Nº.....
CONSTRUCTOR **HECTOR OLIVA ZUÑIGA** domicilio **ISLA MOCHA N°2523- OSORNO**
Nº patente profesional **9-11721** RUT Nº **10.658.284-K**
SUPERVISOR ..... RUT Nº .....
ROL de propiedad N° **372-28** Superficie terreno **565,50 M2.**
Derechos municipales $433.519.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	191,29 M^2
2º piso	60,81 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**252,10 M^2**

Notas.

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en Colo Colo N° 2496, población Cuarto Centenario, de propiedad de Cecilia Verónica Wunderlich González, con una superficie total aprobada de 252,10 m2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capitulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr