



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 126 / 2015 OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO : 03 DE MARZO DEL 2015**

**VENCE : 03 DE MARZO DEL 2018  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :  
de **02** piso y clase **E-4**  
ubicado en **CHIU - CHIU**  
población **NUEVA ESPERANZA**  
PROPIETARIO **MAURICIO LOPEZ SALDIVIA**  
domiciliado en **OSORNO - CHIU CHIU**  
ARQUITECTO **RONALD HENRIQUEZ PACHECO**  
N° patente profesional **3-1519**  
CALCULISTA.....  
N° patente profesional.....  
CONSTRUCTOR Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.  
N° patente profesional.....  
SUPERVISOR.....  
ROL de propiedad N° **1166-3**  
Derechos municipales **\$81.077.-**

**VIVIENDA**  
presupuesto **\$5.405.111.-**  
N° **595 - OSORNO**  
Sector..... (ZONA H-3)  
R.U.T N° **11.709.001-9**  
N° **595**  
domicilio **O'HIGGINS N° 583- OSORNO**  
RUT N° **15.688.314-K**  
domicilio.....  
RUT N°.....  
domicilio.....  
RUT N° .....  
RUT N° .....  
Superficie terreno **195,30 M2.**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	45,06 M <sup>2</sup>
2° piso	20,47 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>65,53 M<sup>2</sup></b>

**Notas.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la L.G.U.C., donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales en las obras.



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de una vivienda, ubicada en Chiu Chiu N° 595, Población Nueva Esperanza, de propiedad de Mauricio López Saldivia, con una superficie total aprobada de 65,53 m2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/RMR/rlmr