



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 121 / 2015 REGULARIZACION

FECHA PERMISO: 02 DE MARZO DEL 2015

**VENCE: 02 DE MARZO DEL 2018
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase **B-3 / E-3**

Ubicado en **ANDRES BELLO**

Población.....

PROPIETARIO **EMILIO CUEVAS URZUA**

Domiciliado en **OSORNO** calle **ANDRES BELLO**

ARQUITECTO **CARLOS WILLER R.**

N° patente profesional **3-1138**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **CARLOS WILLER R.**

N° patente profesional **3-1138**

SUPERVISOR.....

ROL de propiedad N°**176-21**

Derechos municipales **\$393.254.-**

OFICINAS COMERCIALES

presupuesto \$ **26.216.941.-**

N° 715

Sector **ZONA H-1**

R.U.T N° **13.116.988-4**

N° 715, OSORNO

domicilio **B. O'HIGGINS N° 583, OSORNO**

RUT N° **12.755.010-7**

domicilio

RUT N°.....

domicilio **B. O'HIGGINS N° 583, OSORNO**

RUT N° **12.755.010-7**

RUT N°.....

Superficie terreno **135.62 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	61.57 M²
1° piso	62.44 M²
2° piso	67.72 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	191.73 M²

Notas:

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Final.
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Regularización de una propiedad destinada a oficinas, de propiedad del Sr. Emilio Cuevas Urzua, ubicada en calle Andrés Bello N° 715, comuna de Osorno.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/etm