



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 110 / 2015**

**FECHA PERMISO: 20 DE FEBRERO DEL 2015**

**VENCE: 20 DE FEBRERO DEL 2018  
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **02** pisos y clase **E-3**

Ubicado en **CALLE POZO AL MONTE**

Población:

**PROPIETARIO LUIS EDUARDO MILLAPE ARISMENDI**

Domiciliado en **CALLE POZO AL MONTE**

**ARQUITECTO ANDRES SALAZAR RAUQUE**

N° patente profesional **3-1249**

**CALCULISTA**

N° patente profesional

**CONSTRUCTOR ADRES SALAZAR RAUQUE**

N° patente profesional **3-1249**

**REVISOR INDEPENDIENTE**

**CATEGORIA**

**REVISOR CALCULO**

**CATEGORIA**

**ROL de propiedad N° 1237-15**

**Derechos municipales \$ 306.868.-**

**VIVIENDA**

Presupuesto **\$ 20.457.865.-**

**N° 1096 OSORNO**

Sector **(ZONA H-2)**

RUT N°: **15.296.292-4**

**N° 1096 OSORNO**

Domicilio **BULNES N° 687 OF. 2 OSORNO**

RUT N° **12.996.440-5**

domicilio

RUT N°

Domicilio **BULNES N° 687 OF. 2 OSORNO**

RUT N° **12.996.440-5**

Domicilio

RUT

Domicilio

R.U.T.

Superficie terreno **722,13 M2.**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 1°	
1° piso	<b>84,02 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>94,43 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
<b>TOTAL</b>	<b>178,45 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

- Deberá darse cumplimiento al Artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones donde se indica que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva
- Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras. El duplicado de esta Boleta de Permiso, deberá quedar a disposición de los Inspectores Municipales.

  
ANGELA VILLARROEL MANSILLA  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 178,45 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp